



Saint Louis School

Informe Mantenciones

21 de marzo de 2024

Estimados,

Esperando que se encuentren bien, el día 21 de marzo de 2024 se reunió el comité de mantenciones conformado por Loreto Leiva, Ana Karina Guzmán, Gloria Morales y Tomás Cárdenas. En este comité incluimos a nuestra rectora Ms. María Teresa Figueroa. La reunión partió a las 17:00 y concluyó a las 20:15 horas.

Varias mejoras acordadas para esta semana están en proceso, algunas finalizadas y otras requieren más tiempo para completarse al 100%.

Detalle:

Sillas: se continúa renovando respaldos y asientos, aunque el proceso tomará un poco más de tiempo debido a los horarios y la lentitud que conlleva cambiar remaches.

- Hasta el momento se a realizado cambios de sillas mas criticas de séptimo a cuarto medio. Además se informa que se traerá mobiliario nuevo que incluye 90 sillas. Estos trabajos finalizaran el 2 de abril. Posterior a esto se mantendrá un stock de respaldos y bases de sillas para estar contantemente cambiando sillas que se vean afectadas durante el semestre.

Mesas: se priorizo reparar las mesas de tono café que estaban rotas. La próxima etapa incluirá renovar cubiertas estéticamente dañadas. Las mesas blancas quedan pendientes temporalmente por falta de tableros adecuados. Cambio de mesas mas dañadas quedaran listas el 2 de abril.

Microondas: Se realizó la compra de 4 aparatos, 2 para el casino estudiantil y 2 para el comedor de profesores.

- El casino de alumnos quedó equipado con 5 microondas
- Profesores se les remplazo un microondas antiguo por un nuevo y se les agrego uno más.

Camerinos: Las obras de restauración están avanzadas; Se concluyeron los trabajos de cañería, esto debido a una rotura. Sólo falta la parte estética, esto significa cambio de baldosas y cambio de grifería. Temporalmente no estarán operativos por reparaciones fuera del horario escolar, incluida una fuga de agua. Arreglos estarán listo el 8 de abril.

Baños: se realizó la renovación de griferías, sifones, y se corrigieron filtraciones. En el baño de prebásica falta instalar una grifería. Se compraron 2 modelos diferentes y ninguno tuvo buen calce en esa conexión, esta semana quedará corregido. Además, se realizó instalación de cerámicas faltantes en todos los baños. Todos los wc están funcionando lo mismo con la grifería.

Computadores y equipos tecnológicos: aún están en proceso de renovación y pronto las salas estarán en óptimas condiciones. Implementos ya están comprados tanto para profesores como para laboratorio de alumnos. Se está coordinando instalación y arreglo de cables de red y de proyectores. Las mejoras incluyen: computadores para salas y laboratorio de computación, proyectores y barras de sonidos.

Mantenimiento: Se taparon imperfecciones de muros, sellando agujeros y tapas eléctricas. Se concluyó con baño de camarines. Todas las salas se encuentran con basureros.

El jueves próximo se entregará un informe detallado de las nuevas mejoras a realizar. También informamos que, por motivos de fuerza mayor fue despedido Lenin, persona del área de mantención. Hoy llega su reemplazo, quien trabajará por 6 días con boleta, evaluando su desempeño para considerar su continuidad.



Saint Louis School

Los trabajos de la semana entrante se priorizarán de la siguiente manera: Trabajo de camarines para lo que se trae a una persona externa para el tema de Grifería, limpieza de frontis de colegio, luminaria y ventiladores de techos. Esto incluye además el contante trabajo que se realiza para el arreglo de sillas. Por último se informa que se comenzara con la pintura de las salas. Estas se harán en etapas y finalizarán los trabajos el 18 de mayo. Se irá trabajando los viernes por la tarde y los sábados.

Desde el 22 de marzo, disponemos de un portero que controlará el acceso al estacionamiento entre las 7:50 y las 8:15 a.m. Además, se incorporarán tres personas más para reforzar las labores de limpieza. Iniciaremos con la remoción de escombros, así como con el retiro de maleza y árboles muertos.

Saludos cordiales

Comité de Avances y Mejoras Saint Louis School